



Rys. 4.2. Kompleksowa modernizacja kamienicy przy ul. Floriańskiej w Warszawie

O zakresie prac modernizacyjno-remontowych najczęściej decyduje stan techniczny budynku. Zakresy te mogą być bardzo rozległe, obejmować całkowitą zmianę układu funkcjonalnego, wymianę części ścian i stropów oraz klatek schodowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, montaż szybu i maszynowni windy, wymianę instalacji oraz innych urządzeń wyposażenia technicznego, które stanowią odrębne źródło hałasu (rys. 4.2). Wszystkie te prace odbywają się w obrębie istniejącej struktury, co znacznie utrudnia możliwość uzyskania odpowiedniej jakości akustycznej.

## 4.5. Budynki o podwyższonym standardzie akustycznym

Parametry akustyczne budynków mieszkalnych mogą być zróżnicowane, dostosowane do potrzeb i możliwości finansowych użytkowników [16–18]. Spełnienie podstawowych wymagań nie oznacza, że hałas dobiegający z sąsiednich mieszkań, klatki schodowej lub od urządzeń wyposażenia technicznego nie będzie słyszalny. Wymagania te są pewnym kompromisem, który nie uwzględnia indywidualnych oczekiwań, szczególnej wrażliwości na hałas czy możliwości pojawiania się odbiegających od normy zachowań sąsiadów. Dlatego, oprócz minimalnych obowiązkowych wymagań, zostały opracowane zasady klasyfikacji budynków o podwyższonym standardzie akustycznym [11].

Klasyfikacja umożliwia zaoferowanie pewnej gamy mieszkań o ściśle określonych właściwościach oraz, jednocześnie, pozwala dostosować parametry akustyczne mieszkania do jego ogólnego standardu. Zastosowanie elementów wykończeniowych o wysokiej jakości, bogatego wyposażenia, inteligentnych systemów zarządzania itp., ale bez zapewnienia równorzędnych parametrów akustycznych, w odczuciu użytkowników nie przyniesie oczekiwanych efektów [16].

Wyższe klasy budynków można zadeklarować w fazie projektowej na podstawie obliczeń akustycznych, ale odpowiednie świadectwo zostanie wydane dopiero po przeprowadzeniu kontrolnych badań w zrealizowanych budynkach. Przyznanie określonej klasy akustycznej jest uwarunkowane uzyskaniem odpowiadających jej wartości progowych odnośnie do każdego z wymagań cząstkowych. Podział na poszczególne klasy został podporządkowany izolacyjności akustycznej przegród międzymieszkaniowych; punktem wyjścia są obecnie minimalne wymagania, które zostały oznaczone jako klasa AQ-0.

Zaproponowano cztery klasy budynków o wyższym standardzie akustycznym, zaczynając od klasy AQ-1 i kończąc na AQ-4. Pierwsze dwie klasy nie są zbyt odległe od obowiązkowego poziomu podstawowego, aby można je było osiągnąć wyłącznie za pomocą rozwiązań materiałowych (tab. 4.4). Dzięki temu w obrębie klas AQ-0, AQ-1, AQ-2 tworzy się pole do konkurencji na rynku materiałów budowlanych. Natomiast do spełnienia wymagań w dwóch najwyższych klasach, AQ-3 i AQ-4, są już konieczne zarówno odpowiednie materiały, jak też szczegółowe rozwiązania projektowe [5]. W poszczególnych klasach zostały też ustalone odpowiednie wartości progowe dla ścian