

5. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

5.1. Różnorodność architektoniczna otoczenia

Różnorodność form architektonicznych	dookoła parku znajduje się zabudowa wolnostojąca, o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej zrealizowana na podstawie projektów indywidualnych
Różnorodność materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych	budynki w otoczeniu parku tworzą harmonijną całość, chociaż zastosowano do ich wykończenia różnorodne materiały elewacyjne i pokrycia dachowe; nieliczne budynki wymagają rewitalizacji i remontu
Detale architektoniczne	budynki w parku – zrewitalizowany dworek, nowy budynek młyna są atrakcyjne pod względem architektonicznym
Różnorodna roślinność (pokrój, pora kwitnienia)	w parku zastosowano wiele gatunków różnorodnych i interesujących roślin
Duża liczba drzew, szczególnie zimozielonych	w parku rośnie duża liczba drzew, część jest zimozielonych
Fragmenty parku utrzymane w kolorach uspokajających, chłodnych	można wyróżnić fragmenty parku utrzymane w kolorystyce chłodnej
Fragmenty parku utrzymane w kolorach pobudzających, ciepłych	można wyróżnić fragmenty parku utrzymane w kolorystyce cieplejszej

5.2. Optymalny stopień skomplikowania

Otwarcia widokowe na długie osie kompozycyjne	połączenia wewnątrz parkowych oferują otwarcia widokowe na długie osie kompozycyjne
Punkty orientacyjne	w parku znajduje się szereg punktów orientacyjnych, węzłów aktywności itp.
Dominanta	budynek zabytkowego dworku, dzisiaj MDK stanowi dominantę znaczeniową i przestrzenną
Punkty węzłowe kompozycji	przestrzeń parkowa podzielona jest na mniejsze wnętrza parkowe połączone w punktach węzłowych, np. placyk przed budynkiem MDK dawnego Dworku pod Lipami, zespół mostków nad Zagórką Strugą
Węzły aktywności	w parku znajduje się wiele węzłów aktywności, np.: plac zabaw dla dzieci młodszych „Smok za smoka”, plac zabaw „Podwórko Nivea”, siłownia, MDK, restauracja z ogródkiem kawiarnianym, sezonowa kawiarnia
Ludzka skala	park zaprojektowany został w ludzkiej skali, wnętrza parkowe są kameralne
Kontrolowana trudność	w parku znajduje się wiele elementów, które zapewniają wrażenie pokonania przeszkód o kontrolowanej trudności, np. mostki nad Zagórką Strugą



Fot. 84. Fragmenty parku utrzymane w chłodnej i ciepłej kolorystyce przenikają się; w głębi, za drzewami widać plac zabaw z wyposażeniem w żywych, jaskrawych kolorach



Fot. 85. Fragment parku utrzymany w ciepłej kolorystyce; ścieżka na skróty przez teren parkowy jest chętnie wykorzystywana przez rowerzystów